

Č. revize	Popis

±0,000 = 271,950 m n.m (Bpv)

Akce:			<div>Razítko:</div> <div></div>	
Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze, Kamýcká 1275, 165 00 Praha - Suchdol				
Investor:	Generální projektant:	Zpracovatel části:		
ČZU v Praze Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol www.czu.cz	Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117/37 160 00 Praha 6 radek.blaha@gmail.com	Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117/37, 160 00 Praha 6 radek.blaha@gmail.com		
Vypracoval:	Ing. Radek Bláha		Formát:	1x A4
Kreslil:	Ing. Radek Bláha		Datum:	04/2025
Zodpovědný projektant:	Ing. Radek Bláha, ČKAIT 0015494		Stupeň:	DVZ
Část projektové dokumentace:			Měřítko:	-
Výkres:			Číslo výkr.:	Paré:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			-	

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití azastavěnost území:** Nemění se oproti stávajícímu stavu, jedná se o stavební úpravy 1NP stávající stavby občanské vybavenosti č.p. 1275, je umístěn na p.č. 1627/26, katastrální území: Suchdol (729981).
- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:** V rámci zpracování této dokumentace se nemění oproti stávajícímu stavu, jedná se o stavební úpravy části 1NP stávajícího objektu.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úpravpodmiňujících změnu v užívání stavby:** Nemění se užívání stavby oproti stávajícímu stavu.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:** Nejsou.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:** Jsou splněny požadavky SU MČP6.
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:** V rámci předprojektové přípravy byl zpracován stavebně-technický průzkum formou provedení sond do vybraných konstrukcí.
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:** řešené území není památkovou rezervací ani zónou, řešený objekt není památkově chráněn (zdroj: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/pamatkova-pece/>).
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:** Není v záplavovém území Q100 (dle digitální záplavového plánu obce Hydroekologického informačního systému VUV T.G.M - heis.vuv.cz/).
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:** Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem.
- j) **požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:** Nejsou.
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:** Nejsou.
- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:** Návrhem stavebních úprav je zajištění zpřístupnění osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Cílem Operačního programu Jan Amos Komenský je podpora rozvoje otevřené a vzdělané společnosti založené na znalostech a dovednostech, rovných příležitostech a rozvíjející potenciál každého jednotlivce, která povede k růstu konkurenceschopnosti České republiky a zlepšení životních podmínek jejích obyvatel. V tomto konkrétním případě zejména s ohledem na prosazování rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání a odborné přípravě a jejich úspěšnému ukončení, a to zejména v případě znevýhodněných skupin, a usnadnění přístupu pro osoby se zdravotním postižením.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:** Nejsou.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:** Jedná se o stavební úpravy 1NP stávající stavby občanské vybavenosti č.p. 1275, je umístěn na p.č. 1627/26, katastrální území: Suchdol (729981).

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:** Řešená stavební úprava nevyžaduje žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

Stávající stav

Jedná se o objekt využívaný pro sportovní účely a jako zázemí zaměstnanců Katedry tělesné výchovy České zemědělské univerzity v Praze (KTV ČZU). Jedná se o objekt z roku 1967. Od této doby slouží výhradně tomuto účelu, s doplňkovými službami pro veřejnost.

Sestává se ze dvou hlavních halových částí, kdy jedna slouží jako krytý bazén délky 25 m s 6 plaveckými dráhami, a ve druhé hale jsou umístěny 2 samostatné tělocvičny (malá a velká). Tyto dvě halové části jsou spojeny jednopodlažní spojovací částí, ve které se nachází společný hlavní vstup a foyer, šatny pro muže a ženy pro bazén a tělocvičny a nekryté zatravněné atrium.

Část bazénové haly obsahuje 2.NP.

Haly jsou řešeny jako skeletový železobetonový konstrukční systém s modulovou roztečí 6,0 m v podélném směru haly. Stíty a stěny mezi sloupy jsou dle fragmentů původní PD vyzděny škvárobetonovými tvárniciemi, přesný typ výrobku není znám. Zastřešení hal je provedeno pomocí železobetonových předpjatých příhradových vazníků, na které jsou uloženy v kolmém směru (rovnoběžně s okapní hranou) prefabrikované železobetonové desky. Konstrukční výška haly je 7,0 m. Střešní krytina je živičná. Podlahy jsou betonové s proměnlivými podlahovými souvrstvími. Okna a vstupní dveře z exteriéru jsou stejně jako fasáda nepůvodní, z plastových profilů bílé barvy. Vnitřní dveře a výplně stavebních otvorů jsou původní s prahy.

Spojovací přízemní část mezi halami je řešena jako stěnový konstrukční systém, stěny z cihelného dutinkového zdiva. Stropní konstrukce je řešena jako prefabrikované železobetonové desky. Konstrukční výška spojovacího krčku je 4,5 m, konstrukční výška ochozu atrie je 3,0 m. Střešní krytina je živičná. Podlahy jsou betonové s proměnlivými podlahovými souvrstvími. Okna a vstupní dveře z exteriéru jsou stejně jako fasáda nepůvodní, z plastových profilů bílé barvy. Vnitřní dveře a výplně stavebních otvorů jsou původní s prahy.

Objekt je pouze částečně podsklepený (v bazénové části a v prostoru pod vstupním foyer), s jedním nadzemním podlažním přes celou zastavěnou plochu a jedním druhým nadzemním podlažím pouze nad malou částí prvního nadzemního podlaží.

V 1.PP se nachází údržbářská dílna se skladem, bazénová chemie, strojovny VZT, strojovny s technologií pro čištění vody, kotelna a hygienické zázemí. Do 1PP není přístup veřejnosti ani studentů povolen. Vstup je určen pouze pro zaměstnance.

V 1.NP se nachází hlavní účelové části tohoto objektu, a to bazén a dvě tělocvičny. Mezi těmito traktami je nezastřešené atrium. Dále se v tomto podlaží nachází vstupní hala s recepcí, šatny a zázemí pro vedení KTV (kanceláře).

Ve 2.NP se nachází kanceláře, kuchyňka a zasedací místnost. Do 2NP není přístup veřejnosti ani studentů povolen. Vstup je určen pouze pro zaměstnance.

Objekt je stavebně vyjma nově provedené fasády a dílčích rekonstrukcí plně v původním stavu. Nově došlo k úpravám a renovaci technologií spojených s úpravou bazénové vody.

Předmětná část, které se týkají navrhované stavební úpravy dle této projektové dokumentace je v přímé spojitosti s účelem operačního programu, tedy s požadavky na pohyb a zajištění provozu pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. A to konkrétně v prostoru mezi hlavním vstupem do objektu a cílovou službou, tedy prostorem bazénu, tělocvičen.

Jedná se pouze o prostor 1NP - vstupní prostor a foyer, komunikační koridory od recepcce směrem k šatnám bazénu a tělocvičen, dále konkrétní šatny a navazující prostory pro osobní hygienu - toalety, sprchy. Přesné vymezení je patrné z výkresové části.

Návrhový stav

Tato projektové dokumentace je zpracována za účelem návrhu stavebních úprav řešené části 1NP objektu KTV ČZU v Praze, s ohledem v rámci operačního programu Jan Amos Komenský.

Cílem Operačního programu Jan Amos Komenský je podpora rozvoje otevřené a vzdělané společnosti založené na znalostech a dovednostech, rovných příležitostech a rozvíjející potenciál každého jednotlivce, která povede k růstu konkurenceschopnosti České republiky a zlepšení životních podmínek jejích obyvatel.

V tomto konkrétním případě zejména s ohledem na prosazování rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání a odborné přípravě a jejich úspěšnému ukončení, a to zejména v případě znevýhodněných skupin, a usnadnění přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením. Konkrétně se jedná o výzvu ERDF.

Způsob využití stávajících prostor zůstává návrhem zcela nedotčeno, pouze dochází ke stavebním úpravám, které výše zmíněná kritéria umožní realizovat.

Jedná se stavební úpravu spojenou se změnou dispozice a provedením či úpravou instalací od stávajících napojovacích bodů v řešených prostorech 1NP. Nově dochází k lokálním úpravám instalací ELE, ZTI, UT vyplývající z dispozičních a provozních úprav a požadavků dle zadání klienta. Podrobněji se touto problematikou zabývají konkrétní profesní části PD, včetně energetické bilance.

Drobné dispoziční změny jsou řešeny nově navrženými nenosnými sádkokartonovými konstrukcemi (stěny a předstěny), a dále systémovými sanitárními kabinami a příčkami z vysoce odolného a omyvatelného materiálu, kterým je kompaktní vysokotlaký laminát ve standardní kvalitě podle EN 438-4:CGS s homogenním černě probarveným jádrem a oboustranným dekorativním povrchem z melaminové pryskyřice. Motivací dispozičních úprav je zajištění vhodné ergonomie pro pohyb osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a také zajištění dostatečných kapacit a vhodného uspořádání prostorů pro osobní hygienu a WC.

Nedochází ke změně využití, jedná se o stavbu občanského vybavení - sportovní centrum. Funkcionalita je patrná z výkresové části PD.

Stavební úpravy budou vedeny tak, aby bylo zabezpečeno bezproblémové užívání stavby studenty s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, nebo-li studenty se

speciálními potřebami (dále jen „SSP“), ve smyslu Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržená dispozice vychází ze zadání ze strany klienta a to zejména s ohledem na preferovaný způsob provozu a počty osob a užívání SSP. Navržená dispozice a uspořádání splňuje kompletně standardy objektu.

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:** Stávající stavba, stavba občanské vybavenosti. Stavebně-technický průzkum vybraných konstrukcí byl proveden v rámci předprojektové přípravy.
- b) účel užívání stavby:** stavba občanské vybavenosti - beze změny. Stavba pro sport .
- c) trvalá nebo dočasná stavba:** trvalá
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:** Nejsou.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:** Jsou splněny požadavky SÚ MČP6.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod.:** řešená stavba není kulturní památka.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:** Užitná plocha stávajícího a nového stavu jsou patrné z výkresové části, kde jsou podrobně rozepsány.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti:** Bez požadavku na změny, použitím nových sprchových hlavice dojde k úspoře spotřeby pitné vody.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:** Realizace Etapa I. - 06-09/2025, Realizace Etapa II. - 06-09/2026.
- j) orientační náklady stavby:** orientační cena odpovídá výkazu výměr, který je součástí této projektové dokumentace. Vzhledem ke skutečnosti, že tato dokumentace je určena pro výběr zhotovitele, není možno do této technické zprávy výši nákladů uvádět.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické ani architektonické řešení stávající budovy se nemění. Dochází k interiérovým úpravám. Architektonické hledisko objektu je respektováno.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se stavební úpravu spojenou se změnou dispozice a provedením instalací od napojovacích bodů v řešených prostorech vymezené části 1NP objektu. V řešené části není výroba – provoz bude beze změn - sportovní centrum s tělocvičnami a bazénem.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Návrh a vybavení nově díky navrženým stavebním úpravám odpovídá Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navrhovanou stavební úpravou dochází ke změnám v řešení a koncepci provozu budovy s ohledem na výše uvedenou vyhlášku, kdy v současné době této vyhlášce provoz neodpovídá. Cílem této projektové dokumentace je zlepšení poměrů s ohledem na SSP.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Beze změn. V oblasti bezpečnosti práce se vychází z platných bezpečnostních předpisů. Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády č. 361 z roku 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (novela Nařízení vlády č. 68/2010 z 1.5.2010).

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

- a) **Stavební řešení:** Jedná se o objekt využívaný pro sportovní účely a jako zázemí zaměstnanců Katedry tělesné výchovy České zemědělské univerzity v Praze (KTV ČZU). Jedná se o objekt z roku 1967. Od této doby slouží výhradně tomuto účelu, s doplňkovými službami pro veřejnost.

Sestává se ze dvou hlavních halových částí, kdy jedna slouží jako krytý bazén délky 25 m s 6 plaveckými dráhami, a ve druhé hale jsou umístěny 2 samostatné tělocvičny (malá a velká). Tyto dvě halové části jsou spojeny jednopodlažní spojovací částí, ve které se nachází společný hlavní vstup a foyer, šatny pro muže a ženy pro bazén a tělocvičny a nekryté zatravněné atrium.

Část bazénové haly obsahuje 2.NP.

- b) **Konstrukční a materiálové řešení:** Haly jsou řešeny jako skeletový železobetonový konstrukční systém s modulovou roztečí 6,0 m v podélném směru haly. Stíty a stěny mezi sloupy jsou dle fragmentů původní PD vyžděny škvárobetonovými tvárnicemi, přesný typ výrobku není znám. Zastřešení hal je provedeno pomocí železobetonových předpjatých příhradových vazníků, na které jsou uloženy v kolmém směru (rovnoběžně s okapní hranou) prefabrikované železobetonové desky. Konstrukční výška haly je 7,0 m. Střešní krytina je živičná. Podlahy jsou betonové s proměnlivými podlahovými souvrstvími. Okna a vstupní dveře z exteriéru jsou stejně jako fasáda nepůvodní, z plastových profilů bílé barvy. Vnitřní dveře a výplně stavebních otvorů jsou původní s prahy.

Spojovací přízemní část mezi halami je řešena jako stěnový konstrukční systém, stěny z cihelného dutinkového zdiva. Stropní konstrukce je řešena jako prefabrikované železobetonové desky. Konstrukční výška spojovacího krčku je 4,5 m, konstrukční výška ochozu atria je 3,0 m. Střešní krytina je živičná. Podlahy jsou betonové s proměnlivými podlahovými souvrstvími. Okna a vstupní dveře z exteriéru jsou stejně jako fasáda nepůvodní, z plastových profilů bílé barvy. Vnitřní dveře a výplně stavebních otvorů jsou původní s prahy.

- c) **Mechanická odolnost a stabilita:** Beze změn. Nově provedené sádkartonové konstrukce budou řešeny jako typizované, dle navržených skladeb. Jednotlivé skladby odpovídají účelu a prostředí, zejména s ohledem na vliv vlhkosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **Technické řešení a výčet technických a technologických zařízení:**

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)

- a) **výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů:** Dle čl. 4 c) ČSN 73 0834 se odstupové vzdálenosti od posuzované části objektu nemusí posuzovat. V daném případě rozměry požárně otevřených ploch zůstávají stávající. Odstupové vzdálenosti nejsou posuzovány.
- b) **zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva: předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby:** Vnější odběrová místa – stávající řešení - jako vnější odběrové místo slouží stávající hydrant v ulici Sídlišť. Vnitřní odběrová místa - objekt je vybaven vnitřními odběrnými místy. Jeden z hydrantů, v chodbě m. č. 25 bude bez náhrady zrušen. Tato změna nemá vliv na stávající úroveň PBS, jelikož 0,5 m od tohoto zrušeného hydrantu se nachází další, stávající nástěnný hydrant, který je blíže do prostorového členění objektu.
- c) **hodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany:** k objektu se nemění a provedení stavebních úprav uvnitř objektu nemá na jejich řešení žádný vliv.
- d) **Návrh Elektronické požární signalizace a evakuačního rozhlasu (EPS, ERO):** Nemění se. V řešeném objektu není instalováno EPS ani ERO.
- e) **Návrh Samočinného hasicího zařízení (SHZ/GHZ):** Nemění se. V řešeném objektu není instalováno SHZ ani GHZ. V posuzovaných prostorech se nepožaduje.
- f) **Návrh SOZ, OTK:** Nemění se. V řešeném objektu není instalováno SOZ, OTK.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nároky na energie viz. jednotlivé profesní části PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Vodovod a Kanalizace (ZTI)

Vodovod

Předmětem projektu je pouze výměna stávajících instalací v dotčených prostorách (připojovací potrubní rozvody, zařizovací předměty, připojovací armatury ZP a osazení směšovacích armatur pro sprchy a umyvadla ve sprchách, případně další potrubních armatur (uzávěry, vypouštění ap.).

Dokumentace řeší přívod studené a teplé vody k nově osazeným (vyměněným) zařizovacím předmětům v 1.NP. Na vnitřní vodovod budou nově připojeny následující zařizovací předměty:

- klozet závěsný s vestavěnou splachovací nádrží (včetně klozetu pro invalidy)
- umyvadlo se stojánkovou umyvadlovou baterií (včetně umyvadla pro invalidy)
- sprcha, pevná nástěnná sprchová hlavice s otočnou sprchovou růžicí, ovládání samouzavírací tlačné, liniový odtokový žlab z nerezové oceli k zabudování ke stěně včetně odtoku DN50 se zápachovou závěrkou, montážních potřeb a stavební ochranné zátky, včetně krytu žlabu
- pisoár závěsný s ventilem pro bezdotykové splachování
- nástěnná směšovací baterie s připojením pro hadici

Veškeré výtokové armatury budou v provedení s ochrannými jednotkami splňujícími požadavky ČSN 1717 a požadovaný uživatelský komfort. Zařizovací předměty umyvadel jsou osazeny stojánkovými pákovými směšovacími bateriemi. Splachování klozetů je navrženo vestavěným nádržkovým splachovačem, přívod vody je ukončen ventilem, který je součástí splachovací nádržky.

Pro sprchy je navržen samouzavírací tlačný systém ovládání. Pro sprchy pro vozíčkáře jsou osazeny nástěnné směšovací sprchové baterie. Pro pisoáry je navrženo bezdotykové splachování s infrsenzory.

Pro úklid ve sprchách jsou osazeny nástěnné směšovací baterie s připojením na hadici (požadavek na hadici délky min. 5 m).

Jako uzávěry na potrubí budou použity teflonové kulové kohouty ve standardním provedení.

Pro bezpečné směšování vody pro sprchy a umyvadla jsou navrženy skupinové termoskopické ventily, v provedení včetně zpětných ventilů, provedení: chrom, termoskopický systém směšování, přesnost směšování $\pm 1\div 2$ °C při teplotních výkyvech na vstupech až o 15 °C, uzavření ventilu při výpadku studené/teplé vody na vstupu max. do 1 sec, minimální teplotní rozdíl vstupy/výstup – 12 °C, zpětné ventily, max. doporučená rychlost proudění vody v potrubí 2 m/s. Připojení: vnější 3/4".

Pro napojení nově navržených vodovodních tras je navrženo vysazení nových odboček na stávající páteřní potrubní rozvody vodovodu. Stávající zrušené odbočky budou zaslepené.

Potrubní rozvody a tvarovky vodovodu jsou z měděného potrubí spojovaného lisovanými tvarovkami. Potrubí bude kompletně opatřeno tepelně izolačními návleky na bázi polyetylenu.

Kanalizace

Projekt vnitřní kanalizace zahrnuje kompletní rozvody odpadního potrubí pro připojení nových (vyměněných) zařizovacích předmětů v 1.NP.

do kanalizace odvedeny následující zařizovací předměty:

- klozet závěsný s vestavěnou splachovací nádržkou (včetně klozetu pro invalidy)
- umyvadlo se stojánkovou umyvadlovou baterií (včetně umyvadla pro invalidy)
- sprcha, pevná nástěnná sprchová hlavice s otočnou sprchovou růžicí, ovládání samouzavírací tlačné, liniový odtokový žlab z nerezové oceli k zabudování ke stěně včetně odtoku DN50 se zápachovou závěrkou, montážních potřeb a stavební ochranné zátky, včetně krytu žlabu
- pisoár závěsný s ventilem pro bezdotykové splachování
- podlahová vpust s ležatým odpadem DN50 se zápachovou závěrkou
- stávající ždímačka na plavky, zápachová uzavírka umyvadlová

Stávající odkanalizování objektu je navrženo gravitačně a to soustavou svodných a odpadních potrubí, do kterých jsou napojeny připojovací potrubím jednotlivé zařizovací předměty. Splašková odpadní potrubí jsou na horním konci ukončena ventilačními hlavicemi nad střechou objektu a na patě v úrovni 1.NP přechází ve svodná potrubí. Jednotlivé větve svodných potrubí jsou postupně pospojovány a zaústěny do přípojky jednotné kanalizace.

V prostorách vymezených pro stavební úpravy budou stávající zdravotnické instalace odstraněny a demontovány, s výjimkou stávajících ležatých rozvodů pod základovou deskou objektu. Tyto potrubní trasy budou zachovány - všechny nevyužívané svody budou v úrovni skladby podlahy nad základovou deskou řádně zaslepené!!!

Předmětem projektu je pouze výměna stávajících instalací v dotčených prostorách (připojovací potrubní rozvody, zápchové uzávěrky, zařizovací předměty s příslušenstvím, odvodnění podlah ve sprchách ap.).

Napojení nových rozvodů na stávající potrubí bude provedeno ve skladbě podlah na pozici stávajících potrubí (ve sprchách to jsou místa pro napojení odstraňovaných vpustí DN 100, pro ostatní instalace jsou to pozice stávajících výstupů potrubí pro demontované klotety DN 125. Přesné místo ověřeno sondou a pozice pro napojení může být upravena.

Nové potrubní přípojky pro připojení zařizovacích předmětů (ZP) budou vedené převážně pod omítkou, v drážkách ve stěnách a instalačních předstěnách.

Napojení na stávající potrubí bude vedeno ve skladbách podlah. Připojovací potrubí k ZP bude vedeno ve spádech min. 3%, připojovací svody v podlaze pak ve spádech min. 2%. Na stoupačkách budou osazené čistící tvarovky a přivětrávací ventily.

Podrobněji viz. profesní část ZTI.

Vytápění (ÚT)

Budou provedeny demontáže vybraných koncových prvků/elementů. Jedná se zejména o koncové prvky ZTI, ÚT, ELE. Využitelné části instalací budou zachovány pro další využití v rámci navržené stavební úpravy. Po odkrytí podhledových kcí a po provedení sond v podlaze bude provedena vizuální kontrola a bude rozhodnuto o přesném rozsahu demontáží.

Bude provedeno odborné zaslepení všech stávajících dále nevyužívaných instalací.

V prostorách vymezených pro stavební úpravy budou stávající instalace ÚT odstraněny a demontovány, s výjimkou stávajících páteřních rozvodů topné vody z ocelových svařovaných trubek, které jsou vedené volně pod stropem podél stěn (v pozici nad sebou). Tyto potrubní trasy budou zachovány. Stávající trasy jsou vedené vytápěnými prostory a nejsou tedy opatřené tepelnou izolací (bude zachováno).

Demontované a odstraněné instalace ÚT budou provedené nově.

Demontované bude kompletní zařízení otopných těles včetně připojovacích armatur, připojovacích potrubních rozvodů apod.

Předmětem projektu je výměna stávajících instalací, vyvolaná v dotčených prostorách (připojovací potrubní rozvody, otopná tělesa, připojovací armatury těles a termostatické ventily, případně další potrubní armatury (uzávěry, odvzdušnění, vypouštění ap.)) vyvolaná dispozičními změnami, stavebními úpravami, které výše zmíněná kritéria umožní realizovat.

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází k navyšování stávajících tepelných bilancí (tepelných ztrát, potřeby tepla pro ÚT a ohřev TV) - stávající provozní kapacity jsou zachovány.

Příprava topné vody a teplé užitkové vody včetně systému MaR (měření a regulace) není stavebními úpravami dotčena, zůstává stávající, vše je zajišťováno centrálně, v kotelně objektu, umístěné v části suterénu (1.PP). Měření spotřeby tepla pro objekt není úpravami dotčeno a zůstává stávající.

Nové potrubní přípojky pro otopná tělesa budou vedené od nových odboček volně pod stropem, svislé svody k tělesům budou vedené v drážkách pod omítkou (volné potrubí bez izolace, trasy pod omítkou opatřit PE izolační návleky). Podle potřeby mohou být na potrubí osazené uzávěry, vypouštěcí kohouty a odvzdušňovací ventily. Pro upevnění trubek budou použité trubní objímky s elementy zvukové izolace.

Potrubní rozvody budou prováděny v koordinaci s rozvody ostatních profesí TZB (vodovodu, kanalizace, elektroinstalace).

Stavebními úpravami nedochází k navyšování stávajících tepelných bilancí (ztrát, potřeby tepla pro ÚT a ohřev TV) - stávající provozní kapacity jsou zachovány.

Příprava topné vody a teplé užitkové vody není stavebními úpravami dotčená, zůstává stávající, zajišťovaná centrálně v kotelně objektu.

Měření spotřeby tepla pro objekt není úpravami dotčeno a zůstává stávající.

Podrobněji viz. profesní část ÚT.

Silnoproud, slaboproud (ELE)

Základní popis, standardy

Hlavní rozvaděč R1(HR) je umístěn v technické místnosti u vstupu. Je z něj připojena elektroinstalace některých prostor a podružné rozvaděče. V projektu jsou řešeny pouze prostory u vstupu do objektu a prostory připojené z podružných rozvaděčů RS ŠATNY a R SOCIÁLKY. Tyto tři rozvaděče budou upraveny v souvislosti se změnou elektroinstalace.

V R1(HR) a R SOCIÁLKY budou provedeny pouze změny vnitřní výzbroje (doplnění jističů, případně jen připojení nových vývodů z rezervních jističů). V případě nedostatečného prostoru budou odstraněny rezervní jističe, které nejsou využity.

Rozvaděč RS ŠATNY svým prostorem nevyhovuje pro připojení dalších zařízení, je proto nutné nahradit jej novým rozvaděčem větších rozměrů. Ve schématu rozvaděče je naznačeno, které vývody jsou stávající (tenká vs. tlustá čára), navíc je u každého stávajícího vývodu uvedeno označení jističe původního rozvaděče.

Hranice instalací rozvaděčů RS ŠATNY a R SOCIÁLKY jsou vyznačeny v půdorysech, elektroinstalace v ostatních prostorech je připojena z rozvaděče R1(HR).

Před realizací je nutné, aby prováděcí firma ověřila stav elektroinstalace v dotčených prostorech – při demontáži elektroinstalace mohou být objeveny skutečnosti, které nebyly předtím patrné. Je to zvláště nutné ve vestibulu, kde budou některá zařízení odstraněna bez náhrady. Dále realizační firma provede v dotčených prostorech kontrolu stávající elektroinstalace, která bude zachována.

Rozvody se v zásadě provedou kabely CYKY. Rozvody se převážně uloží skrytě ve stěnách nebo stropěch, případně nad podhledy. Kabely v podlaze se uloží do elektroinstalačních trubek. Stávající kabely, které budou ponechány, a které jsou uloženy v plastových lištách na povrchu, budou přesunuty přednostně nad podhledy, v ostatních případech do nových drážek ve stěnách.

Jako rezerva pro budoucí rozšíření elektroinstalace je mezi serverovnou/chodbu m. č. 1.37 a ostatními prostory navrženo trubkování vedené nad podhledy. Na ohybech tras, v místě odboček do místností nebo na obou stranách průvlaků budou v podhledu revizní dvířka 300x300 mm určená pro usnadnění zatažení kabelů. Na hlavní trase bude 4x trubka Ø40, odbočky do místností 2x trubka Ø40. Odbočky do rekonstruovaných místností budou v těchto místnostech zakončeny instalačními krabicemi s víčkem (společná krabice pro obě trubky). Odbočky pro místnosti, které se v tomto projektu neřeší, nejsou navrženy, před danou místností budou v podhledu revizní dvířka. Přivedení kabelů do těchto místností bude řešeno v rámci pozdější realizace provrtáním potřebných otvorů v dělicí stěně.

Umývací prostory a místnosti se sprchami budou řešeny podle ČSN 332130 ed. 3 a ČSN 33 2000-7-701 ed.2 včetně změn.

Osvětlení

Osvětlení je navrženo LED svítidly, která jsou přisazená, zavěšená nebo vestavná. U každého svítidla je uvedeno, o jakou linii se jedná – ve výkazu výměr je pro každou linii uveden typ montáže.

Navržené způsoby ovládání svítidel:

- zádveří, vstup – spínací hodiny s astroprogramem (navrženy hodiny s 2x spínacím kontaktem – 1x kontakt jako rezerva pro budoucí využití)
- hlavní chodby – spínače u vstupu do recepce
- šatny, postranní chodby – pohybové detektory

Nouzové osvětlení

Pro nouzové osvětlení jsou navržena samostatná nouzová svítidla, pro vyznačení směru úniků podsvícené piktogramy, vše s vestavěnými záložními bateriemi a dobou zálohy 1 hodina. Rozmístění a základní charakteristiky svítidel byly navrženy samostatným projektem na základě výpočtu osvětlení. Do projektu elektroinstalace byl tento návrh převzat beze změn. Svítidla budou napojena na místně příslušný světelný okruh z nejbližšího místa s nespínanou fází (spínač, PIR atd.). Umístění nouzových svítidel a piktogramů musí odpovídat požadavkům PBR.

Na stěně u recepce bude tlačítko Total stop, které vypíná veškerou elektroinstalaci v objektu, kromě té, která má vlastní záložní baterie. Tlačítko bude ovládat napětovou spoušť, resp. hlavní vypínač, v rozvaděči R1(HR).

Zdravotechnika

Pro elektroniku pisoárů (automatické ovládání splachování) je pro každý pisoár navržen vývod 230V. Pisoáry jsou připojeny za proudovým chráničem, ale v případě, že pro vybraný typ pisoáru nebude tento požadavek, je možné připojit je mimo proudové chrániče. Před realizací bude tato skutečnost prověřena.

Signalizace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

V místnostech WC-invalidé je navržena nouzová signalizace. Systém pro každé WC sestává z těchto částí:

- napájecí transformátor s kontrolním modulem v jednorámečku vně WC
- resetovací tlačítko uvnitř WC
- signální tahové tlačítko uvnitř WC, v dosahu ze záchodové mísy, výška 1,1 m nad podlahou, šňůrový vývod nejvýše 0,15 m nad podlahou
- optická a akustická signalizace v recepci (napájecí transformátor s kontrolním modulem) –připojeno na bezpotenciální kontakt kontrolního modulu u WC

Nad vstupem do objektu bude umístěn orientační akustický maják pro nevidomé a slabozraké. Maják musí být umístěn v ose vstupu.

Provoz těchto zařízení musí být zálohován vlastními bateriemi.

Na stěně u rampy bude zvonkové tlačítko ovládající zvonek v recepci. Tato signalizace bude sloužit pro vozíčkáře vyžadující asistenci.

Posuvné dveře

Ve vstupu do objektu jsou automatické dveře (AD). Pro jejich připojení jsou navrženy kabelové vývody pro jednotlivé součásti systému:

- pohon dveří
- DPS – digitální programový přepínač umístěný v recepci

- volitelná příslušenství (manuální přepínač, zámek, čtečka...) – bude upřesněno před realizací, v projektu navržena rezerva kabelů UTP

Požadavek na kabel od ústředny EPS nemůže být dodržen, objekt není EPS vybaven.

Volné konce kabelů:

- v pohonu dveří 1m
- u koncových zařízení min. 0,5 m
- ostatní kabely 3 m

Součástí dodávky bude nouzový zdroj, který zabezpečí nouzové otevření dveří v případě výpadku napájení.

Před realizací 1. etapy budou určeny dočasné pozice volitelného příslušenství, které v rámci 2. etapy budou přemístěny na konečnou pozici.

Stejným způsobem jsou připojeny posuvné dveře (AD1 a AD2) v šatnách u bazénu. DPS pro tyto dveře budou umístěny v místnosti plavčíka, přesná pozice v místnosti podle aktuálních dispozic.

Slaboproudé rozvody nejsou navrženy. Případné úpravy stávajících systémů bude řešit IT oddělení investora. Před realizací musí být provedena koordinace s tímto oddělením a je nutné zjistit, zda od doby odevzdání projektu nevznikly požadavky na silnoproudou elektroinstalaci.

Pokud budou nad nové podhledy navržena nová slaboproudá zařízení (např. access pointy wifi), budou přednostně umístěna poblíž navržených revizních dvířek v podhledech.

Podrobněji viz. profesní čát ELE.

B.2.11 Ochrana před účinky vnějšího prostředí

Zůstává stávající.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Řešeno v rámci stávající budovy beze změn.

B.4. Dopravní řešení

Uvedenou stavební úpravou se nároky na parkovací místa z titulu požadavků na dopravu nemění. Není tedy nutnost rozšíření současněho stavu parkovacích stání pro předmětný objekt. Nedochozí ke změně využití ani předpokládanému množství osob.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se, beze změn.

B.6. Popis vlivů na ŽP a jeho ochrana

Vliv stavby na ŽP se nemění.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nemění se.

B.8 Zásady organizace výstavby

- Potřeby a spotřeby rozhodujících medií, hmot a jejich zajištění:** Bude zajištěno ze stávající budovy. Napojením ze stávajících napojovacích bodů.
- Odvodnění staveniště:** Neřeší se.

- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:** Zůstává beze změn. Doprava v klidu bude řešena na stávajících plochách (stávající parkoviště před budovou a vedle budovy).
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:** Pro stavební úpravy bude využito běžné mechanizace a ruční nářadí. V prostoru staveniště bude umístěn sklad materiálu.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:** Ochranné oplocení nebude nutné, dřeviny se nebudou kácet. Likvidace materiálu dle bodu B.8.g
- f) **Maximální zábory pro staveniště:** Pro Etapu I. bude provedeno ochranné oplocení na části parkoviště před hlavním vstupem do objektu, kde bude situováno zařízení staveniště a deponie materiálu. Pro Etapu II. nebude zábor nutný, jelikož se uvažuje se zařízením stavebního a deponií v rámci dvorní části objektu, která není veřejně přístupná a je od veřejných komunikací oddělena stávajícím oplocením. Většina materiálu a vybavení bude v obou etapách možno uskladnit a umístit v rámci řešené části interiéru. Před zahájením stavebních prací bude ze strany vybraného generálního dodavatele (GD) předložen podrobný technologický postup a harmonogram jednotlivých výkonových fází realizace.
- g) **Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě:** V rámci výstavby budou vznikat běžné stavební odpady, zejména se jedná o kategorii odpadů skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady. Především se jedná o stavební suť, papír, plasty. Veškeré odpady budou v maximální možné míře předány k recyklaci, ostatní budou zlikvidovány pověřenou osobou. Lze předpokládat také vznik běžného komunálního odpadu. Co se týče nebezpečného odpadu, bude během výstavby vznikat menší množství odpadů jako jsou odpadní barvy, ředidla a jiné přípravy a jejich obaly využívané během výstavby. Bude doložen protokol o ekologické likvidaci odpadu. Odpady budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Během stavby je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001. Většina předpokládaných odpadů je uvedena v následující přehledné tabulce. Likvidaci odpadů zajistí primárně jejich původce. Místa definitivního umístění odpadů budou stanoveny dodavatelem stavby. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dle jeho prováděcích předpisů musí původce odpadů předat odpad do vlastnictví pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona nebo za podmínek stanovených v § 17 též obec. V tomto případě zajistí odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby dodavatel stavby. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace. Podrobná specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná během realizace stavby. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Katalog odpadů kategorie 17 - Stavební a demoliční odpady (dle přílohy č.1 Vyhlášky 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů):

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie / Nakládání
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O/1
15 01 02	Obaly z plastů	O/1
15 01 03	Obaly ze dřeva	O/1
15 01 04	Obaly z kovů	O/1
15 01 05	Kompozitní obaly	O/2
15 01 06	Směs obalových materiálů	O/2
15 01 07	Skleněné obaly	O/1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N/2
16 01 18	Šrot neželezných kovů	O/1
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O/1
17 01 02	Cihly	O/1
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/2
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O/2
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O/1
17 02 02	Sklo	O/1
17 02 03	Plasty	O/1
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N/2
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O/1
17 04 07	Směsné kovy	O/1
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O/2
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	N/2
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	

17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N/2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O/2
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O/2
20 03 07	Objemný odpad	O/2
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O/2

Legenda: Způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.); 2 – odstranění (skládání, biologická úprava, spalování atd.). Kategorie odpadu: O – ostatní, N – nebezpečný

- h) **Bilance zemních prací:** Nepředpokládá se manipulace s ornici. Těžení zeminy formou drobného odkopu v místě vstupních schodů a šikmé rampy. Odtěžená zemina bude ekologicky zlikvidována, či druhotně použita v rámci areálu.
- i) **Ochrana životního prostředí při výstavbě:** Práce budou probíhat v interiéru budovy, během prašných prací budou provedena opatření zamezující vnikání prašnosti do navazujících prostor objektu a do exteriéru. Prováděním stavebních prací nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Není známa skutečnost, že by stavba podléhala režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Je možné předpokládat jenom dočasné zvýšení hluku a prachu během výstavby v závislosti na probíhající etapě výstavby. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů objektu. Omezení hlukosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin. Hlavními zdroji hluku během výstavby budou především demoliční práce, v menší míře stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžné stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech dle postupně probíhající stavby. Výstavba a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude také záviset na výběru dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového a přístrojového parku.
- j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:** Práce mohou provádět pouze vyškolení pracovníci. Během práce jsou povinni používat přiměřených ochranných pomůcek dle typu práce (roušky, přilby apod.), dle koordinátora BOZP. Při provádění stavebních prací budou dodrženy předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb podle § 15 (1) a) a b) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Nepředpokládá se naplnění podmínek, proto se plán BOZP nezpracovává, tato část definuje obecné podmínky provádění. V průběhu bouracích prací musí být vyloučen vstup nepovolaných osob jak do objektu, tak i do prostoru obvodu stavby. Všichni pracovníci musí být vybaveni ochrannými pomůckami (pevnou obuví, přilbami, brýlemi, respirátory, rukavicemi a případně dalším vybavením). Všichni pracovníci před započítím práce absolvují školení o bezpečnosti práce. Práce musí probíhat v souladu s veškerou platnou legislativou. Při provádění bouracích a stavebních prací musí být respektovány zejména tyto předpisy:
- Nařízení vlády 362 ze 17. 8. 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- Nařízení vlády 591 z 12. 12. 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Zákon 309 z 23. 5. 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - nařízení vlády č. 272/2011; při dosáhnutí hlukových limitů dle §10 (1), musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku při dosáhnutí hlukových limitů dle (2) musí zaměstnavatel zajistit, aby osobní ochranné pracovní prostředky zaměstnanci používali při všech úkonech, jež souvisí s bezpečností a ochranou zdraví, je nutno dále dodržovat ustanovení Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., týkající se BOZP. Jedná se zejména o proškolení zaměstnanců z hlediska BOZP.
- Upozorněním projektanta na základní požadavky BOZP se zřetelem na předmětnou stavbu se zhotovitel stavby nezbavuje povinnosti respektovat veškeré stavbou dotčené předpisy v aktuálně platném plném znění.

- k) **Úpravy pro bezbariérové užívání:** Návrh a vybavení nově díky navrženým stavebním úpravám odpovídá Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Navrhovanou stavební úpravou dochází ke změnám v řešení a koncepci provozu budovy s ohledem na výše uvedenou vyhlášku, kdy v současné době této vyhlášce provoz neodpovídá. Cílem této projektové studie je zlepšení poměrů s ohledem na SSP.
- l) **Zásady pro dopravně inženýrské opatření:** Není třeba.
- m) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:** Není třeba.
- n) **Postup výstavby:** Stavba je dělena na etapy. Realizace Etapa I. - 06-09/2025, Realizace Etapa II. - 06-09/2026. Přesný harmonogram prací bude zpracován generálním dodavatelem prací v rámci výběrového řízení. Dále bude generálním dodavatelem před zahájením prací předložen technologický postup výstavby k odsouhlasení na TDI a AD.

B.9 Implementace zásad významně nepoškozovat - DNSH v OP JAK

Zkratka „DNSH“ z anglického „Do No Significant Harm“, neboli zásada „významně nepoškozovat“, je princip, který zajišťuje, že financované projekty nepovedou k významným škodám na životním prostředí. Je to klíčový faktor při hodnocení projektů financovaných z EU fondů, včetně OPJAK, tedy i stavební úpravy vedené dle této projektové dokumentace.

Pravidla pro žadatele a příjemce OP JAK stanovují nezbytné podmínky/limity pro splnění zásad DNSH a to v následujících oblastech:

Oběhové hospodářství včetně přecházení vzniku odpadů a recyklace

Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný; Hospodářské subjekty provádějící stavební práce jsou povinny zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04

na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS nebezpečných odpadů (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;

Podmínka platí pro všechny stavební práce – výstavbu, změny dokončených staveb, případně též údržbu dokončených staveb;

Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle českého zákona. Doporučuje se nicméně, aby realizátor opatření, kdy demoliční materiál znovu užívá v rámci své činnosti, měl povolení nakládání s odpadem;

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH odkazuje.

Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody a krajiny

Jsou-li instalována zařízení k využívání vody, jsou stanoveny následující limity:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Dokladování pro doložení výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě: doklad o shodě materiálů, bude předložen v rámci KD výstavby.

Nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování:

- a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní);
- b) průzkum trhu se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).

Pokud bude pořizováno vybavení, které nemá energetický štítek, tj. není na tomto seznamu EPREL Public website, doporučuje se provést analýzu energetické spotřeby.

Do analýzy by měla být zahrnuta doba užívání, pořizovací hodnota a zdůvodnění, jestli se vyplatí méně energeticky úsporná varianta.

V přiloženém souboru DNSH.xlsx jsou shrnuty podmínky, odkaz na příslušné normy a legislativu, způsob dokladování a další podrobnější informace k jednotlivým podmínkám.

B.10 Stupeň dokumentace

Smyslem této projektové dokumentace je objektivně specifikovat požadavky na stavební úkony a výrobky řešené části 1NP objektu KTV ČZU v Praze, a to s ohledem na posouzení v rámci operačního programu Jan Amos Komenský.

V tomto stupni projektové dokumentace je zpracována dokumentace pro provádění stavby, sloužící jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci. Tato dokumentace je zpracována ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb.

Projekt pro provedení stavby byl zpracován v souladu s předchozím stupněm projektové dokumentace - projektovou studií - Dokumentací pro žádost o dotace v rozsahu projektu pro DSP.

Součástí dokumentace jsou neznačkové technické listy navržených výrobků a materiálů, které jsou co se týče parametrů a vzhledu závazné a lze je nahradit pouze výrobky shodného vzhledu s kvalitativně vyššími parametry, nikoliv opačně a to po odsouhlasení ze strany zadavatele.

B.11 Použitý software

ArchiCAD 27 CZE FULL, SW0000110342
BIMx Model Transfer
Mac OS 14.2.1 Sonoma (Pages, Numbers)
Open Office 3.3.0
Autodesk Autocad for Mac 2014 – serial No: 339-57336961

B.12 Datum zpracování

REV_250404 ze dne: 4.4.2025